Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2026/DTR-CBTT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 05 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND**

- Mã chứng khoán: DTR

- Địa chỉ: 192 Trần Não, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 028.7308.7777 Fax:

- E-mail: info@dongtayland.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 08/05/2026, Công ty Cổ phần Đông Tây Land nhận được Quyết định số 3870/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế cho thời kỳ kiểm tra năm 2024 và năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/05/2026 tại đường dẫn https://dongtayland.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Quyết định số 3870/QĐ-XPHC

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
CHỦ TỊCH HĐQT

DONG TAY LAND CORPORATION

NGUYỄN THÁI BÌNH

THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THUẾ CƠ SỞ 2 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5870 /QĐ-XPHC

Cát Lái, ngày 08 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính
TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ 2 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 (sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ kiến nghị tại Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 06 tháng 5 năm 2026 theo Quyết định số 843/QĐ-TCS2 ngày 16/04/2026 của Trưởng Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh về việc kiểm tra thuế tại trụ sở người nộp thuế; Thời kỳ kiểm tra: Từ năm 2024 đến năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND.

Địa chỉ trụ sở chính: 192 Trần Não, Khu phố 2, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0312312011.

Ngày cấp: 05/06/2013; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM.

Mã số thuế: 0312312011.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thái Bình.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp: Khai sai thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp quy định tại khoản 3 Điều 103 và Điều 107 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 33 Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế; Điều 142 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Quy định tại:

- Điểm a Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Các tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, Cụ thể:

Mức phạt: 644.510.997 đồng (bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm mười ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng).

Trong đó:

- Phạt hành vi khai sai dẫn đến thiếu số thuế giá trị gia tăng phải nộp (tiểu mục 4254): 564.914.769 đồng.

- Phạt hành vi khai sai dẫn đến thiếu số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (tiểu mục 4254): 79.596.228 đồng.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả. Cụ thể:

- Truy thu số tiền thuế : 3.222.554.985 đồng (bằng chữ: Ba tỷ hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn chín trăm tám mươi lăm đồng).

Trong đó:

+ Truy thu thuế giá trị gia tăng (tiểu mục 1701): 2.824.573.845 đồng.

+ Truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp (tiểu mục 1052): 397.981.140 đồng.

- Tiền chậm nộp tiền thuế: 609.369.690 đồng (bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu ba trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm chín mươi đồng).

Trong đó:

+ Tiền chậm nộp tiền thuế giá trị gia tăng (tiểu mục 4931): 566.532.367 đồng.

+ Tiền chậm nộp tiền thuế thu nhập doanh nghiệp (tiểu mục 4918): 42.837.323 đồng.

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 06/05/2026. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 06/05/2026 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và tiền phạt vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Nguyễn Thái Bình là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 1- Kho bạc Nhà nước Khu vực II theo thông tin nộp ngân sách Nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111.1141229; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt G12.18.79.790 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Tổ chức có tên tại Điều 1 có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 1- Kho bạc Nhà nước khu vực II để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Tổ quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 1 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: 10786
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTr4 (NN LUÂN-3b).

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THUẾ CƠ SỞ 2
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phạm Việt Anh