CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0312312011
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.12 14:55:01 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND

Số: 1208-1/2026/CV-ĐTL

V/v giải trình chênh lệch LNST BCTC riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức	: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND**
Tên tiếng Anh	: DONG TAY LAND CORPORATION
Mã chứng khoán	: DTR
Địa chỉ	: 192 Trần Não, Khu Phố 2, Phường An Khánh, TP. HCM
Điện thoại liên hệ	: 028.7308.7777 Fax:
E-mail	: info@dongtayland.vn
Website	: www.dongtayland.vn

Căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đông Tây Land xin giải trình nguyên nhân chênh lệch hơn 10% chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng (+)/ giảm(-)	
			Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	521,21	352,51	168,70	47,9%
Lợi nhuận gộp	167,83	103,39	64,44	62,3%
Lợi nhuận sau thuế	49,91	17,50	32,41	185,2%

Nguyên nhân biến động:

Năm 2025, doanh thu thuần đạt 521,21 tỷ đồng, tăng 168,70 tỷ đồng (47,9%) so với cùng kỳ năm 2024. Lợi nhuận gộp đạt 167,83 tỷ đồng, tăng 64,44 tỷ đồng (62,3%). Lợi nhuận sau thuế đạt 49,91 tỷ đồng, tăng 32,41 tỷ đồng (185,2%) so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu tăng, biên lợi nhuận gộp được cải thiện và doanh nghiệp kiểm soát tốt các khoản chi phí trong kỳ.

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng (+)/ giảm(-)	
			Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	558,81	391,84	166,97	42,6%
Lợi nhuận gộp	168,88	109,07	59,81	54,8%
Lợi nhuận sau thuế	33,26	27,71	30,48	1100%

Nguyên nhân biến động:

Doanh thu thuần năm 2025 đạt 558,81 tỷ đồng, tăng 166,97 tỷ đồng (42,6%) so với năm 2024. Mức tăng doanh thu đã góp phần làm lợi nhuận gộp đạt 168,88 tỷ đồng, tăng 59,81 tỷ đồng (54,8%). Đồng thời, lợi nhuận sau thuế đạt 33,26 tỷ đồng, tăng 30,48 tỷ đồng so với năm trước, tương đương khoảng (1100%). Hoạt động kinh doanh năm 2025 được cải thiện đáng kể nhờ doanh thu tăng trưởng, biên lợi nhuận gộp được cải thiện và công tác kiểm soát chi phí đạt hiệu quả.

Công ty Cổ phần Đông Tây Land xin trân trọng giải trình nội dung trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước được biết.

Trân trọng./

Nơi nhận:
- Như trên;
- CBTT;
- Lưu: VT,TC-KT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

DONG TAY LAND CORPORATION

NGUYỄN THÁI BÌNH